

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **350-3/2022-13** z dne **5.7.2023**, prejeta dne **6.7.2023** izdaja

OBČINA PIVKA
KOLODVORSKA CESTA 5

6257 PIVKA



PRVO MNENJE št. 3503

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: osnutek OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki, št. 16141, februar 2023
Naročnik: OBČINA PIVKA, KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA

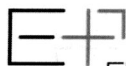
Katastrska občina	Parcelne številke
2501 - PETELINJE	4257/7, 4257/8, 4257/5, 4269, 4235/2 - del, 4235/18 - del, 4235/11 - del, 4248/9, 4248/8, 4268/4, 4268/5, 4251/10, 4251/11, 4251/13, 4248/7, 4248/5 - del, 4248/4 - del, 4248/3 - del, 4235/25 - del in 4251/4 - del

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura, kot je prikazano v priloženem situacijskem načrtu in digitalnih prilogah.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

III. TEHNIČNI POGOJI

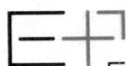
1. V območju urejanja je potrebno načrtovati površino za izgradnjo transformatorske postaje (TP) SN/NN (tlorisna površina 7m x 6m) s priključnim srednjenapetostnim (SN) in nizkonapetostnim (NN) omrežjem, do obstoječega elektroenergetske infrastrukture. Novopredvidena TP mora biti vzankana v obstoječe SN omrežje.
2. Za napajaje predvidenih objektov je potrebno v območju urejanja od predvidene TP zgraditi podzemno NN omrežje v cevni kanalizaciji, z ustreznimi betonskimi kabelskimi jaški, z razdelilnimi in merilo priključnimi omaricami. Novopredvideno in obstoječe, SN in NN omrežji morata biti med seboj povezani.
3. Razdelilne omarice in priključno merilne omarice morajo biti ločene ter nameščene na stalo dostopna mesta iz javnih površin.
4. Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
5. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:
- Koridorj za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.



- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
- Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov.
- Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.
- Splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije.
- Vsebina mnenja mora biti sestavni del odloka OPPN.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
 - V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
 - Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
 - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
 - Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
 - Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitve ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
 - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetih delih.
 - Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - * za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - * za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - * za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV - 1,5 m;
 - * za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
 - Do predvidene transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
 - Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).
 - Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.



- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.
- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Ur.l. RS št. 7 z dne 19.1.2021).

Sežana, 12. 7. 2023

aj. 02787/2023

Pripravi/-a:

ANDREJ MAHNIČ, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 57 -

Direktor distribucijske enote:

ŽARKO CERKVENIK, dipl. inž. el.

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- OBČINA PIVKA, KOLODVORSKA CESTA 5, 6257 PIVKA

Priloge:

- situacijski načrt z obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo
- CD z digitalnimi podatki
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije

Številka: SODO-279/14-MM
Datum: 31.03.2014

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
 - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
 - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
 - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
 - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

Pripravil:

Matjaž Miklavčič, univ.dipl.inž.el.

Direktor:

mag. Matjaž Vodušek, univ.dipl.inž.el.

